

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง
(City Resort Pasawang)

ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนภาสว้าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เจ้าของโครงการ บริษัท หาดใหญ่ นครินทร์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



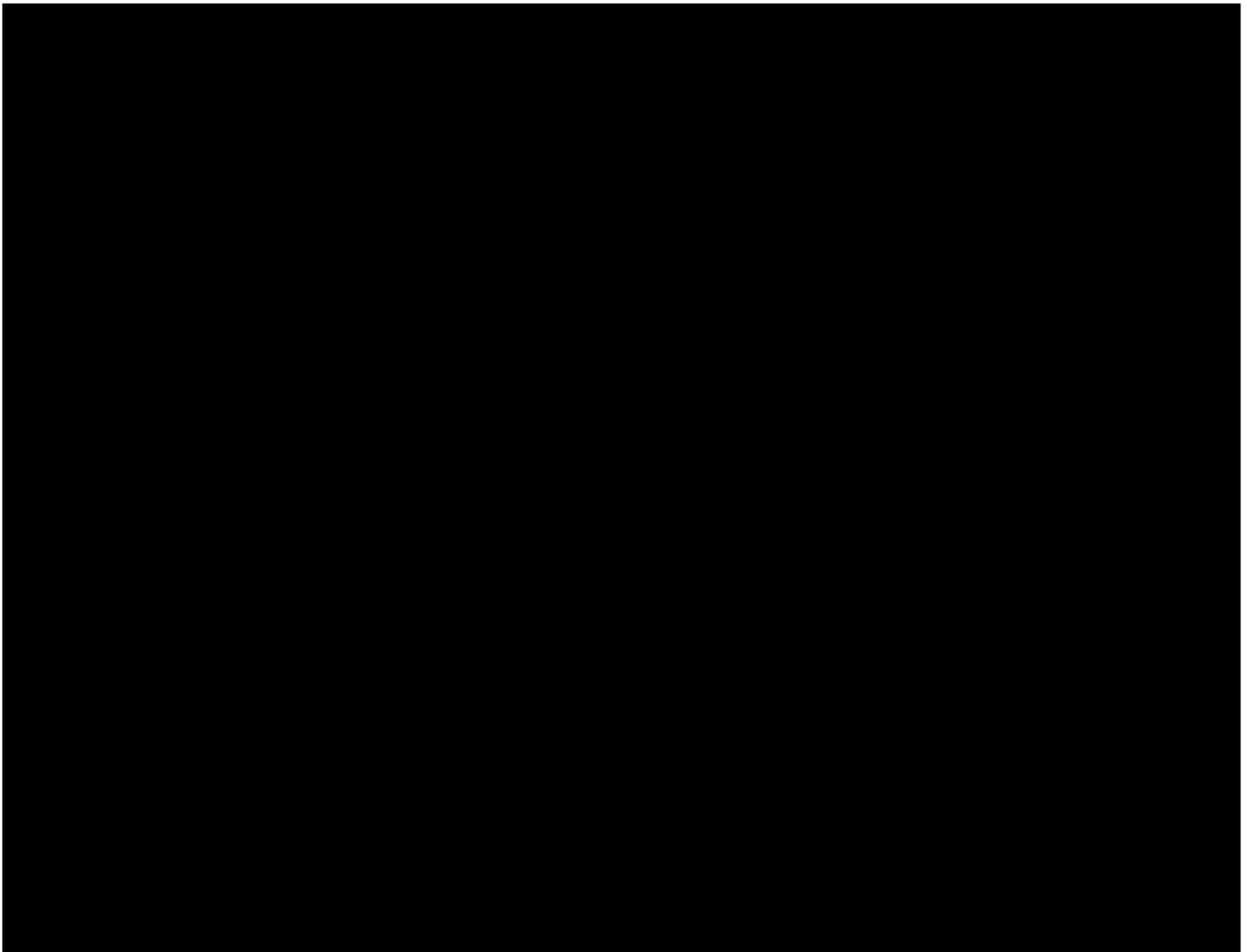
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท ภาสว้าง

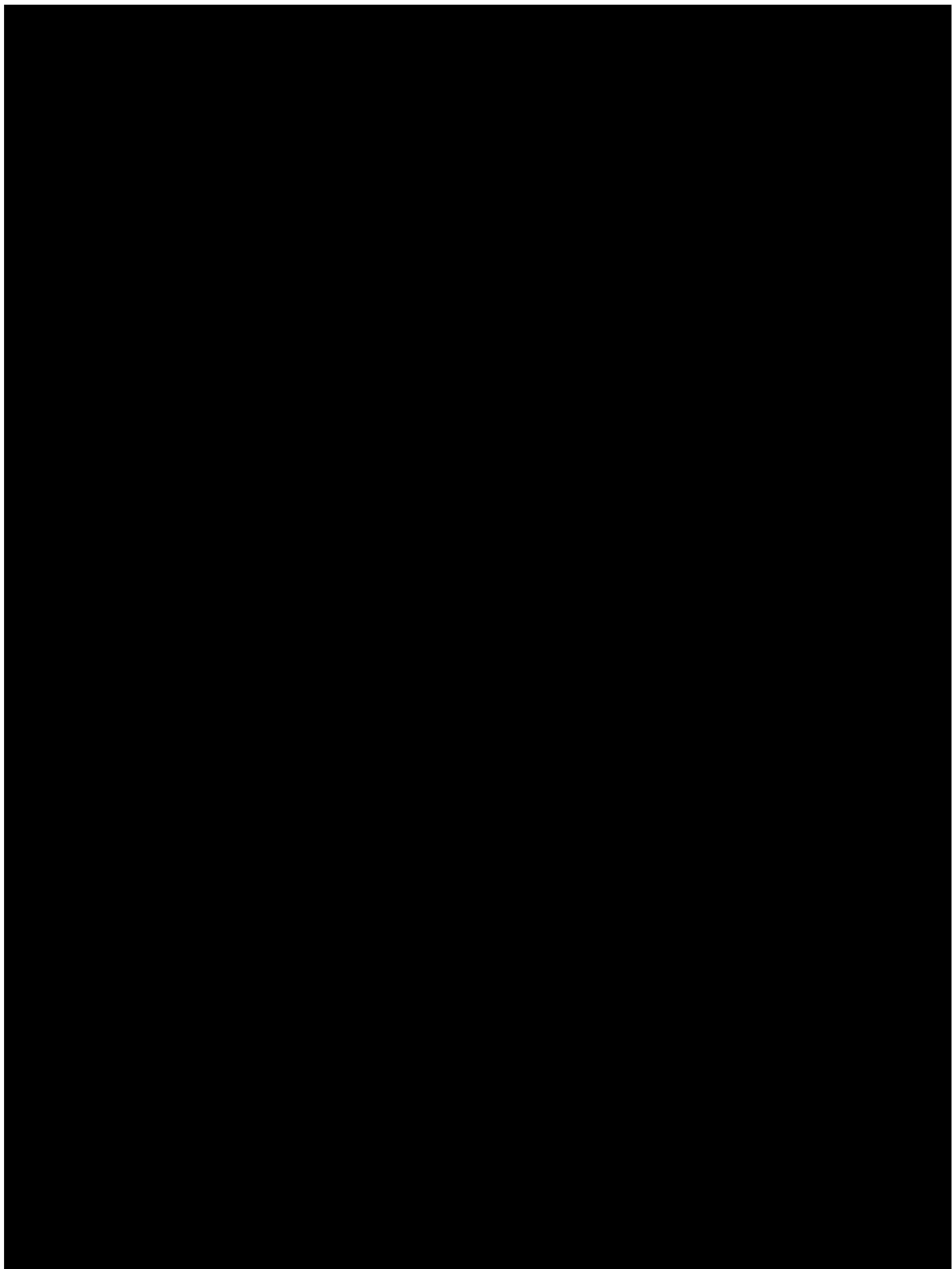
วันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

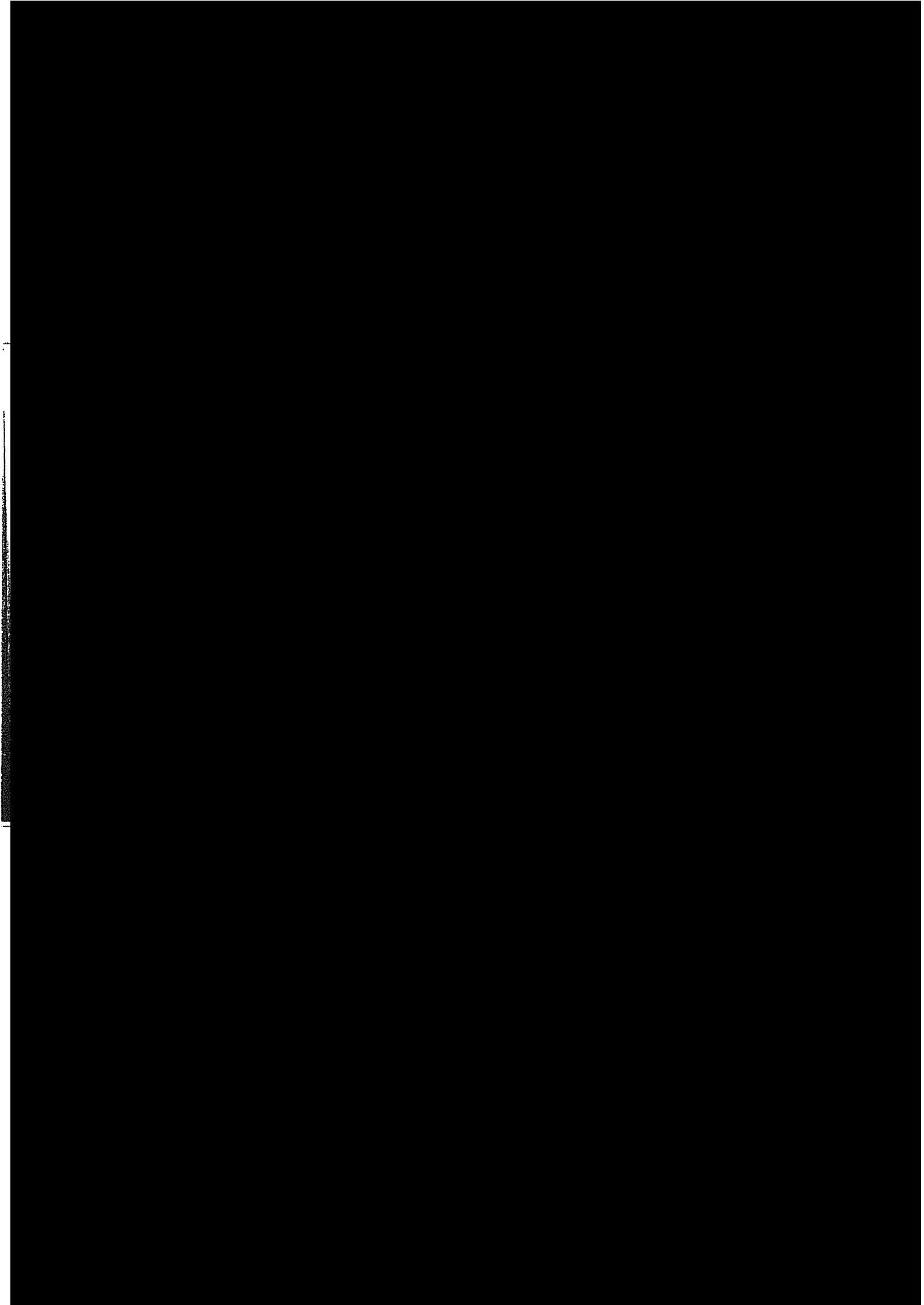
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท ภาสว้าง โดยนายสามภพ บุณนาคน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิตี รีสอร์ท ภาสว้าง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิตี รีสอร์ท ภาสว้าง

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



[The following text is a dense, continuous block of characters and symbols, likely representing a corrupted or heavily redacted document. It contains no legible words or phrases.]





[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no discernible words or structure.]

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)

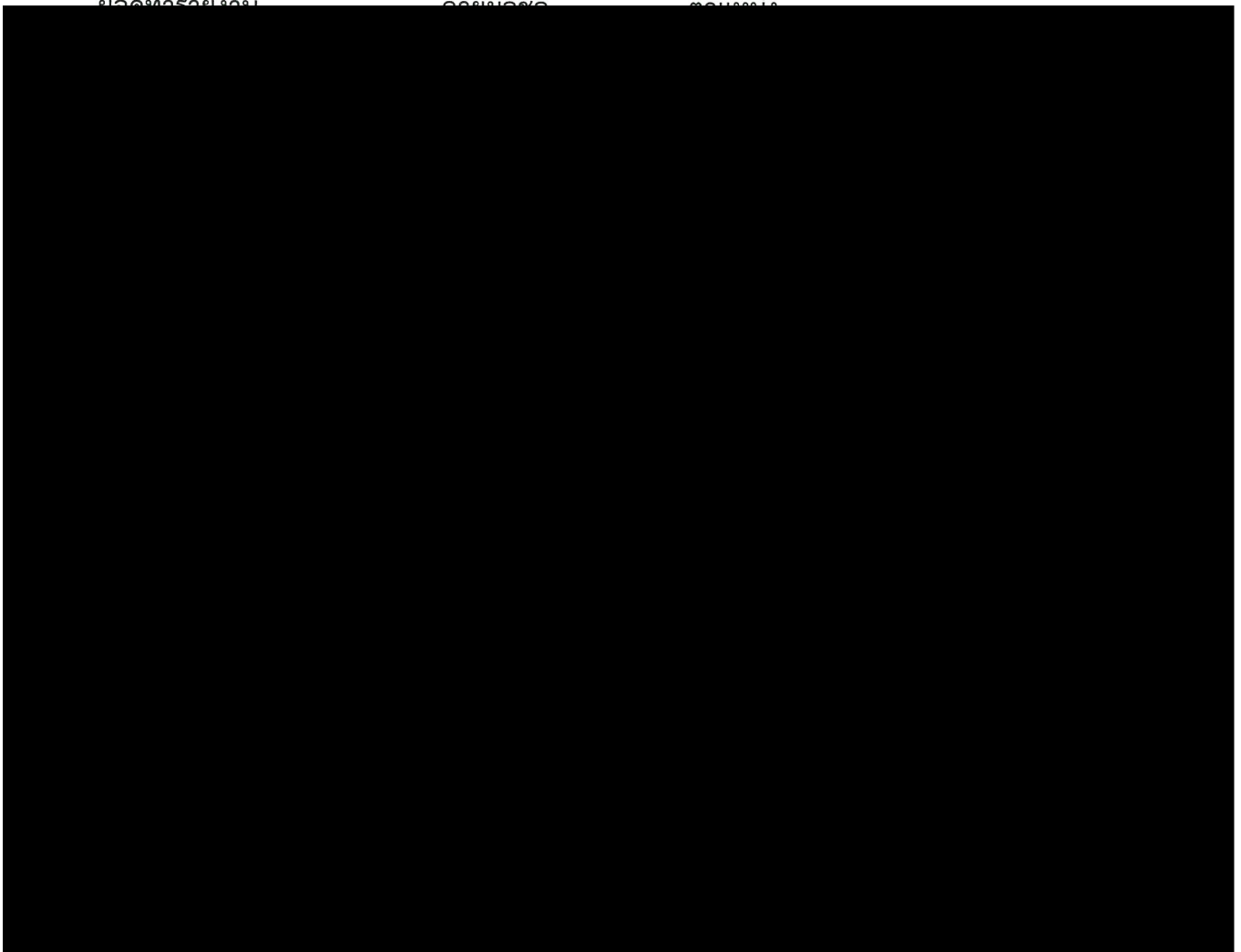
วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) เลขที่ 35 ถนนสว่าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน คณะผู้จัดทำ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิตี รีสอร์ท ภาสว้าง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบการจัดการน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	11
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบไฟฟ้า	15
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบการติดต่อสื่อสาร	18
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบระบายอากาศ	18
กิจกรรมในโครงการ 9. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	19
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	20
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดการสวะน้ำภายในโครงการ	22
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	23
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	29
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	30
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	80
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	104
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	104
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	132
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	133
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	133

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 7 การซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จน้ำประปา
- เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 13 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- เอกสารแนบที่ 14 รายงาน CCTV
- เอกสารแนบที่ 15 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
- เอกสารแนบที่ 16 ใบเสร็จการสูบตะกอน/สิ่งปฏิกูล

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว้าง (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว้าง	4
รูปภาพที่ 1.3 แผนภูมิแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย	9
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	23
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	85
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	85
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ส่วนกลาง	85
รูปภาพที่ 2.4 รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	86
รูปภาพที่ 2.5 บอร์ดประชาสัมพันธ์	86
รูปภาพที่ 2.6 โครงสร้างอาคาร	86
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ	86
รูปภาพที่ 2.8 ช่องระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	87
รูปภาพที่ 2.9 เส้นการแบ่งการจอดรถภายในโครงการ	87
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	87
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์	87
รูปภาพที่ 2.12 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร	87
รูปภาพที่ 2.13 แสดงทางเข้า-ออกโครงการ	88
รูปภาพที่ 2.14 ประกาศกฎระเบียบและสิทธิการจอดรถ	88
รูปภาพที่ 2.15 สันนูน	88
รูปภาพที่ 2.16 ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	88
รูปภาพที่ 2.17 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ	89
รูปภาพที่ 2.18 บัตรจอดรถชั่วคราว	89
รูปภาพที่ 2.19 ระบบความปลอดภัย Key Card	89
รูปภาพที่ 2.20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	89
รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดถนน	89
รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา	90
รูปภาพที่ 2.23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	90
รูปภาพที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า	90
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายสัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า	90
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	91
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายประหยัดน้ำ/พลังงาน	91
รูปภาพที่ 2.28 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	91
รูปภาพที่ 2.29 Thermostat ควบคุมอุณหภูมิ	92
รูปภาพที่ 2.30 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	92
รูปภาพที่ 2.31 การทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	92

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.32 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	93
รูปภาพที่ 2.33 ถังเก็บน้ำสำรอง	93
รูปภาพที่ 2.34 การสูบน้ำ	93
รูปภาพที่ 2.35 ห้องพักมูลฝอยรวม	94
รูปภาพที่ 2.36 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถัง	94
รูปภาพที่ 2.37 ถังขยะในห้องพักมูลฝอย	94
รูปภาพที่ 2.38 ถังขยะมูลฝอยอันตราย	95
รูปภาพที่ 2.39 ถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง	95
รูปภาพที่ 2.40 รถเก็บขนมูลฝอย	95
รูปภาพที่ 2.41 รางระบายน้ำห้องพักมูลฝอย	96
รูปภาพที่ 2.42 ตะแกรงดักมูลฝอย	96
รูปภาพที่ 2.43 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	96
รูปภาพที่ 2.44 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	97
รูปภาพที่ 2.45 หัวรับน้ำดับเพลิง	97
รูปภาพที่ 2.46 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	98
รูปภาพที่ 2.47 ป้ายทางหนีไฟ	98
รูปภาพที่ 2.48 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน	98
รูปภาพที่ 2.49 จุฬรวมพล	98
รูปภาพที่ 2.50 เบอร์โทรฉุกเฉิน	99
รูปภาพที่ 2.51 ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	99
รูปภาพที่ 2.52 การซ้อมอพยพหนีไฟ	99
รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.55 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.56 ป้ายบอกความเสี่ยง	100
รูปภาพที่ 2.57 จุดชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	100
รูปภาพที่ 2.58 ห่วงชูชีพ	100
รูปภาพที่ 2.59 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.60 ตู้เก็บสิ่งของและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	101
รูปภาพที่ 2.61 การขุดลอกท่อระบายน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.62 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	101
รูปภาพที่ 2.63 การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย	102
รูปภาพที่ 2.64 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	102
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	105

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 รายละเอียดที่จอดรถภายในโครงการ	20
ตารางที่ 1.2 รายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	21
ตารางที่ 1.3 การตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	21
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	24
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	31
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	80
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	104
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด (อาคารบ้านพัก)	106
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (อาคารบ้านพัก)	110
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดอาคาร (อาคารส่วนกลาง)	114
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร (อาคารส่วนกลาง)	118
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	122
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Main pool)	126
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Kid pool)	127

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว และ คุณภาพน้ำผิวดิน) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง, การจราจร, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพและการสาธารณสุข, ผลกระทบจากสภาวะน้ำท่วมภัย, การบดบังแสงแดด, การบดบังทางลม, และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่เขียวชั้นล่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรการของพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการจัดให้มีคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “گردبادเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- (2) โครงการได้ออกแบบอาคารที่จอดรถที่สามารถระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด
- (3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาอุดตัน เพื่อให้การระบายอากาศได้ดี
- (4) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร้อนเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ
- (5) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างและแม่บ้านประจำตึกทำการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และได้ติดตั้งสัญญาณเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย

4. ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ

อาคารและพื้นดินที่รองรับอากาศในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 กำหนดรองรับอากาศในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522

5. คุณภาพน้ำผิวดิน

- (1) ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 354.18 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 0.024 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการอัตรา 359.66 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- (2) ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำตามห้องน้ำส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (3) ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

1.2 ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)

ไม่มีมาตรการกำหนด

2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง

ทางโครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร โดยสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกันกับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่

2. การจราจร

- (1) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 340 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถส่วนกลาง 248 คัน และสำหรับเจ้าของห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 92 คัน โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ใช้ในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ
- (2) ทางโครงการมีการให้สติ๊กเกอร์แก่ผู้พักอาศัย โดยติดบนรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร และมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ
- (3) ทางโครงการมีการติดประกาศกฎระเบียบและสิทธิการจอดรถ และมีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ ฯ ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด

- (4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง
- (5) ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากหน่วยงานเอกชน โดยได้ผ่านการอบรมการจัดการจราจรจากบริษัทฯ มาดูแลภายในโครงการ
- (6) ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมก่อนเข้าสู่โครงการ
- (7) โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางเดินรถ/ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (8) ทางโครงการมีการแบ่งเส้นการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (9) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในลานจอดรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (10) เส้นทางในรอบๆ พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางลัด แต่มีป้ายห้ามผ่าน ป้ายเดินรถทางเดียว (One Way) ป้ายลูกศรการจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ซึ่งที่ผ่านมามีตั้งแต่ดำเนินการเปิดโครงการยังไม่พบปัญหาการจราจรที่ติดขัดแต่อย่างใด
- (11) ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศเรื่องกฎระเบียบและสิทธิการจราจร บริเวณโครงการเพื่อสงวนสิทธิพื้นที่จอดรถภายในบริเวณโครงการสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์แล้วเท่านั้น และที่ผ่านมามีตั้งแต่ดำเนินการยังไม่พบปัญหาการจอดรถภายนอกโครงการบนถนนสาธารณะ

3. การใช้น้ำ

- (1) ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (2) ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ ไว้บริเวณห้องน้ำ และมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) ทางโครงการมีการใช้ลูกลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมีการกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- (6) ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ทันที

4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

- (1) หลังคาและผนังอาคารของโครงการได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ

- (2) ห้องพักของโครงการมีการใช้กระจก เป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย
- (3) โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด
- (4) โครงการได้ออกแบบตัวอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด
- (5) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟ ที่สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน
- (6) โครงการได้ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (7) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ไม่พบการชำรุดของผนัง และฝ้าเพดาน
- (8) ทางโครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบเครื่องปรับอากาศ 3 เดือน/ครั้ง
- (9) ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ตามมาตรการที่กำหนด

มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย

- (10) โครงการได้จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ โดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการฯ กำหนด

5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะที่บริเวณถังขยะ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล/ขยะแห้ง สีเหลือง, ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมาคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักรวมของโครงการ
- (2) โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินลิฟต์ โถงพักคอย ลานจอดรถ เป็นต้น
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอย วันละ 2 ครั้ง (ครั้งที่ 1 ตอนเช้าเวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 ตอนเย็นเวลา 16.00 น.) โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น บรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น และนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน
- (4) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีขนาดความจุ ตามมาตรการกำหนด ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความจุเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน

- (5) โครงการมีส่วนขยะอันตราย โดยช่างเป็นผู้เก็บรวบรวมและให้ทางเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป
- (6) โครงการมีแม่บ้านจะดำเนินการคัดแยกประเภทขยะ ในส่วนขยะรีไซเคิลนำไปจำหน่ายที่ร้านรับซื้อของเก่า
- (7) โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก
- (8) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และได้เข้มงวดให้พนักงานฯ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่
- (10) โครงการมอบหมายให้แม่บ้านตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย

6. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยรวม ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการอัตรา 359.66 ลบ.ม./วัน ตามมาตรการกำหนด และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- (2) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (On-site Treatment) ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ
- (4) โครงการมีการประสาน บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม
- (5) โครงการมีการดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักรวมฝอย และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป
- (6) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และมีช่างหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ
- (7) โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน
- (8) โครงการมีช่างคอยดูแล บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที มอบหมายให้เจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณไขมัน ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนไกล่เต็มจะทำการสูบล้าง ซึ่งล่าสุดไม่พบตะกอนสะสม และโครงการมีการสูบล้างถังตะกอน โดยใช้บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่ ตามความเหมาะสม

- (9) โครงการมีแผนการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าโดยการติดประกาศในบอร์ดประชาสัมพันธ์
- (10) โครงการมีแผนการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และมีการปิดกั้นทางเดินรถบริเวณที่เป็นฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว โดยติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนช่างคอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- (2) โครงการมีการชะลอน้ำฝนหรือห้วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อพักน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ได้ ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก โดยเป็นระบบน้ำฝน ทั้งนี้โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้าย/บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะต่อเชื่อมกับบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่บ่อพักสาธารณะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด
- (3) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะ และมีช่างหมั่นตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยเป็นประจำ
- (4) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- (5) โครงการมีฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระดับพื้นที่โครงการ และมีสภาพที่แข็งแรง
- (6) โครงการมีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Value) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยปฏิบัติหน้าที่เป็น 2 กะ คือ กะกลางวัน (07.00-19.00 น.) และกะกลางคืน (19.00-07.00 น.) และมีสายตรวจเข้าตรวจภายในโครงการทุกวัน
- (2) โครงการได้จัดทำรั้วล้อมพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ
- (4) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ทั้งภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น
- (5) โครงการมีการตรวจสอบอบรมเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบควบคุมการเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอดระยะดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (2) โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก และโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2567
- (3) โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในระวางอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า
- (7) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร ซึ่งจุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ 2,223 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (8) โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ตามมาตรการกำหนด
- (9) โครงการได้ติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ภายในโครงการ
- (10) โครงการได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันระบบหม้อแปลงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ดูแลความเรียบร้อย
- (2) โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถดูความเคลื่อนไหวได้จากห้องควบคุม (Control Room)
- (3) โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
- (4) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนฯ ดังกล่าว
- (5) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ

2. สุขภาพและการสาธารณสุข

โรคระบบทางเดินหายใจ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด

- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้การระบายอากาศได้ดี
- (3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ
- (4) โครงการมีการปลูกต้นไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 2-4 ริมอาคารจอดรถ (Green Wall) เพื่อช่วยบำบัดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างและแม่บ้านประจำตึกทำการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน
- (6) โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- (7) โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน
- (8) โครงการมีมาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย

การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีวิศวกรประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (2) โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลหาดใหญ่ เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม

การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะที่บริเวณถังขยะ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล/ขยะแห้ง สีเหลือง, ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมาคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักรวมของโครงการ
- (2) โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินลิฟต์ โถงพักคอย ลานจอดรถ เป็นต้น
- (3) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยจะแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ที่มีขนาดความจุ ตามมาตรการกำหนด ซึ่งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการมีความจุเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน

- (4) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดยมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป
- (5) โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก
- (6) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอย วันละ 2 ครั้ง (ครั้งที่ 1 ตอนเช้าเวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 ตอนเย็นเวลา 16.00 น.) โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น และนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนต่อไป
- (7) โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ เพื่อความสะอาดเรียบร้อย
- (8) โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย
- (9) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และได้เข้มงวดให้พนักงานฯ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

โรคเครียดด้านการอาศัยอยู่ร่วมกัน

- (1) โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ

ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- (1) โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
- (2) โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องพักอาศัย

ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง
- (2) โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อม

- ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2567
- (3) โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน
- (4) ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ
- (6) โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้าและเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า
- (7) โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด $3 \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว \times 6 นิ้ว ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (9) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีขนาด รวม 637 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพล โดยหักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (2,223 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
- (10) โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทั้งนี้ระบบหม้อแปลงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยโครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้าที่ 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความอดทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยร. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”
- (2) โครงการให้มีระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง

ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

- (4) โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (5) โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (7) โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้าและเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า
- (8) โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด 3 x 2 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการได้ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- (10) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ

- (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ของโครงการ ปัจจุบันไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (3) โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน
- (4) โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ
- (5) สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (6) โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (7) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
- (8) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการจัดให้มีผู้ควบคุม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- (11) โครงการกำหนดให้มีกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการกำหนด

4. สุนทรียภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,294 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,595 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 อาคารจอดรถ 669 ตารางเมตร ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษา บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

5. การบดบังแสงแดด

- (1) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ
- (2) ทางโครงการมีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ

6. การบดบังทางลม

- (1) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯไม่พบข้อร้องเรียนฯ
- (2) ทางโครงการมีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ

7. การบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

- (1) ทางโครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานโครงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งในขณะนี้ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียน

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว และ คุณภาพน้ำผิวดิน) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง, การจราจร, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพและการสาธารณสุข, ผลกระทบจากสภาวะน้ำท่วมหรือภัยพิบัติ, การบังคับใช้กฎหมาย, การบังคับใช้กฎหมาย, และการบังคับสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ณ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่
 - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด
 - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด
- (2) โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ

ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้ต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- (2) โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- (3) โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการมีการตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (6) โครงการมีการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

2.7 สุนทรียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเชยต้นเดิม

2.8 การจราจร

- (1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

2.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

2.10 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที
- (2) โครงการมีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว